

Số: 1070/TB-THADS.KV1

Gia Lai, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐ-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số: 61/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1343/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 và số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/107/CT.VNA.BĐ ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (bên được thi hành án) và bà Phạm Thị Lý (bên phải thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã kê biên có các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

- Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2.Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất tại Lô 03 Khu BB1, Khu đô Thị Xanh Vững Chua, đường Cao Văn Lầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 346325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02379, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/3/2019. Cụ thể theo Biên bản về việc kê



biên, xử lý tài sản lập lúc 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

* Quyền sử dụng đất ở đô thị: $115m^2 \times 43.900.000đ/m^2 = 5.048.500.000đ$.

* Công trình xây dựng trên đất (nhà 06 tầng + tầng tum + buồng thang): $665,3m^2 \times 7.737.000đ/m^2 \times 85\% = 4.375.312.185đ$.

Tổng cộng: 9.423.812.185đ (làm tròn số: 9.423.812.000đ). Bằng chữ: chín tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.423.812.000đ (chín tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 30/3/2026 đến hết ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai; Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên hệ: 0915180582.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Nga



